

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 防犯ガラス 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目                                                           |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 川崎駅 バス15分 南加瀬交番前（バス） バス停徒歩5分                                   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳)                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                               |      |              |
| 専有面積     | 42.82㎡                                                                    | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2015年5月                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 2026年9月16日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                         |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：60,500円 カードキー代：16,500円 ICロック電池：2,750円<br>[月次費用] 町会費：300円 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                              |      |              |
| 保証会社     |                                                                           |      |              |
| 備考       | 賃料95,500円、敷金0円、礼金0円、更新料0円に契約条件の変更も可！                                      |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.kw0000041310

お問合せ先



国土交通大臣（4）第7875号

（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail : kawasaki@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：8484

物件管理コード：1131240843310000134311

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。