

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目                                    |      |       |
| 交通       | 横須賀線 新川崎駅 徒歩27分<br>南武線 鹿島田駅 徒歩31分                  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.1畳)                                |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                        |      |       |
| 専有面積     | 36.94㎡                                             | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2022年11月                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      |                                                    |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯 |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:49,500円 カードキー発行料:16,500円          |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)       |      |       |
| 備考       | この度は、ご覧頂き有難うございます。気になるお部屋がございましたら、当社までお問い合わせください。  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.kw0000041189

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |