

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 83,000円 | 10,000円 |

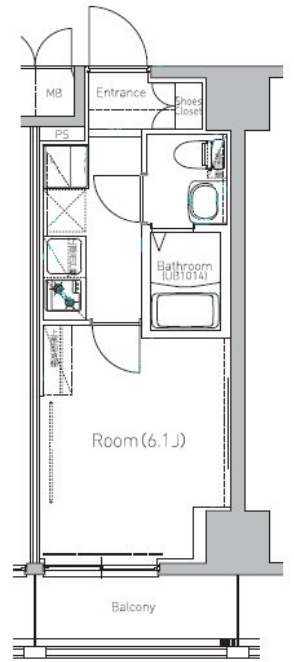
## 仲介手数料無料・当社管理物件 JR京浜東北線

仲介手数料無料・当社管理物件 JR京浜東北線『鶴見駅』から徒歩7分！生活至便な鶴見エリア！

【外観】



【間取り図】



分譲賃貸マンション 京浜東北線「鶴見」駅 徒歩7分  
**RELUXIA横濱鶴見 603号室**  
 鶴見線「鶴見」駅 徒歩7分  
 京急本線「京急鶴見」駅 徒歩10分  
 ★京浜東北線「鶴見」駅から徒歩7分！★生活至便な鶴見エリア！

物件番号: 1230-0062  
 所在地: 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町  
 築年月: 2020年9月 / 築年数: 4年  
 専有面積: 20.59㎡ / 延床面積: 3.48㎡  
 賃料: 83,000円 / 管理費: 10,000円  
 礼金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月  
 保証金: 2ヶ月分 / 保証金: 2ヶ月分  
 入居条件: 20歳以上 / 保証会社: 保証会社あり / 保証料: 月額総額の50% / 保証会社更新料: 15,000円/1年 / 月額保証料: 月額総額の1.3%

設備: 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ

その他費用: [一時金] 契約事務手数料: 22,000円 鍵交換費用: 49,500円  
 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円  
 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担

入居諸条件: ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可

保証会社: 必須 初回保証料: 月額総額の50% 保証会社更新料: 15,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3%

備考:

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 無<br>1ヶ月   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | RELUXIA横濱鶴見  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町  |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩7分<br>鶴見線 鶴見駅 徒歩7分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階   |      |             |
| 専有面積     | 20.59㎡   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2020年9月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 22,000円 鍵交換費用: 49,500円<br>[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円<br>[備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総額の50% 保証会社更新料: 15,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3%  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年5月7日

No.kw000040694



国土交通大臣(4)第7875号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
 神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
 TEL:044-223-1525  
 E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |