

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	13,000円

## 【定期借家契約4年】免震構造の大規模分譲マン

免震構造 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カワサキアイランドスイート		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小田栄2丁目		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 バス10分 渡田小学校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 19階建 16階		
専有面積	71.53㎡	向き	南西
築年月	2013年8月1日	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険		入居時期	2026年6月30日予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHキッチン グヒーター ユニットバス		
その他費用	[一時金] 新規鍵交換代: 38,500円 [月次費用] ナイフ・ト24プラス: 1,980円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.kw000040687



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%