

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	7,000円

2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩5分 湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.21㎡	向き	
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月29日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等の総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考	ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。月額保証料は電気の使用料金も含まれる為、毎月変動致します。支払方法は口座振替のみとなります。口座振替手数料: 99円 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.kw0000040443

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%