

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 132,000円 | 20,000円 |

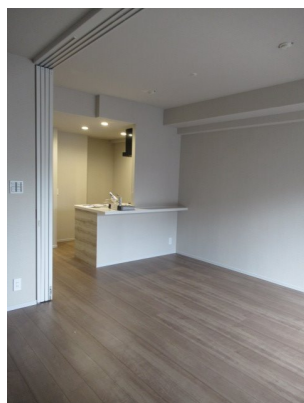
## ペット可！分譲賃貸マンション！

『ARCOBALENO KAWADAISHI』京急大師線「川崎大師」駅徒歩4分！インターネット・wi-fi無料！分譲賃貸マンション！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目                                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 京急大師線 川崎大師駅 徒歩4分<br>京急大師線 鈴木町駅 徒歩11分                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 38.27㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾                                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金有 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                       |      |    |

情報更新日2026年3月17日

No.kw0000040420

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |