

# FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	12,000円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

ゲストルームや温泉など共有施設充実/リバーサイドで景観良好/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	315号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目13-2		
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩13分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(17.9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	90.28㎡	向き	南東
築年月	2003年8月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ディスポーザー		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年3月19日

No.kw000040318

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%