

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	12,000円

## ペット可！分譲賃貸！ルーフバルコニー！

ハーモニーレジデンス東京サウスゲートの物件情報です！京浜急行線「六郷土手」駅徒歩7分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！ルーフバルコニー！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 0504号室		
物件所在地	東京都大田区西六郷4丁目31番9号		
交通	京急本線 六郷土手駅 徒歩7分 京急大師線 京急川崎駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9.57畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	34.56㎡	向き	南東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！ウォシュレット！浴室換気乾燥暖房機		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費用(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%)一年毎更新料12,000~15,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年3月10日

No.kw0000040242

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%