

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	20,000円

ダブルロック,ロフト,寝室10畳以上,天窓,内装リフォーム済,リノベーション



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉陣屋町2丁目		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩19分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6畳) 洋室(12畳) ロフト(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	107.21㎡	向き	西
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, I I型キッチン, TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 エゴスカード 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間更新保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.kw000040232



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%