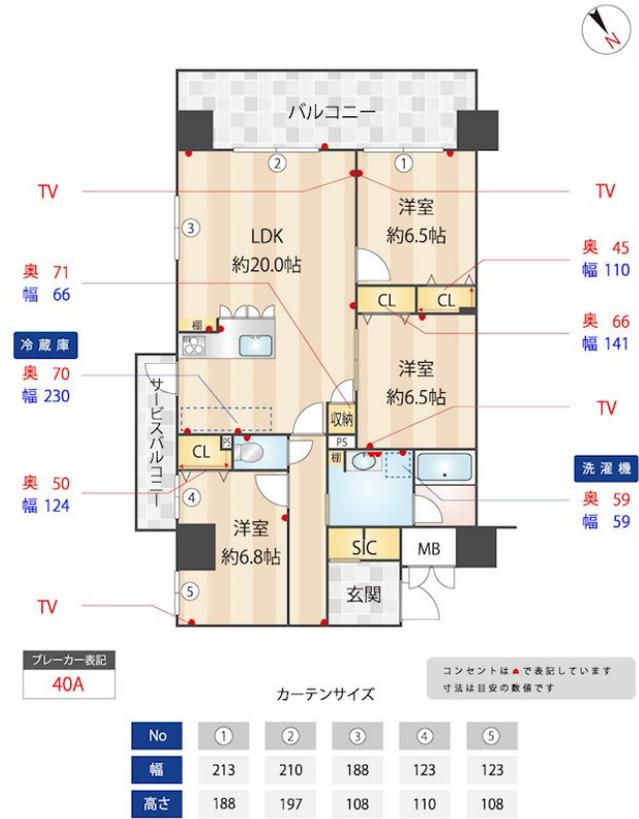


# FOR RENT

賃料	管理費等
223,000円	6,000円

2F以上,カードキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,バス2路線,リバーサイド,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メー

【外観】 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 バス14分 南加瀬交番前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	87.67㎡	向き	南西
築年月	2023年1月13日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 駐輪シール代: 550円 電子ロック電池代: 550円 [月次費用] ライフサポート: 660円 町会費: 300円 みらい少額短期保険: 790円 [備考] 退去時 ルームクリーニング費88,000円, エアコンクリーニング費13,200円(1台につき)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 ニューガイアバンク株式会社 初期保証料: 月額総家賃の80%or100% 月額保証料: 月額総家賃		
備考			

情報更新日2026年4月17日

No.kw000040230



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%