

賃料	管理費等
260,000円	20,000円

2F以上,オートロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区古川町		
交通	南武線 矢向駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	71.84㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費: 110,880円 エアコンクリーニング費用: 16,500円 [備考] 法人契約: 敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	指定保証会社利用必須 一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し 解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 防犯カメラ オートロック 宅配ボックス 指定保証会社利用必須 一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し 解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 事務所・SOHO利用不可 設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 電波・通信の接続状況は事前に要確認 インターネット無料使用料無料 ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gbps)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.kw0000040120



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階
TEL:044-223-1525
E-mail: kawasaki@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%