

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 276,000円 | 20,000円 |

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市幸区古川町 | | |
| 交通 | 南武線 矢向駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.2畳) LDK(15.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 70.81㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内清掃費: 107,800円 エアコン清掃費: 16,500円 [備考] 法人契約: 敷金1ヶ月積み増し | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) | | |
| 備考 | 指定保証会社利用必須 一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し 解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 防犯カメラ オートロック 宅配ボックス 指定保証会社利用必須 一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し 解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 事務所・SOHO利用不可 設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 電波・通信の接続状況は事前に要確認 インターネット無料使用料無料 ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gbps) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.kw0000040100



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階
TEL:044-223-1525
E-mail: kawasaki@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |