

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

2 F 以上,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール新川崎		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬3丁目		
交通	横須賀線 新川崎駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	南東
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャ		
その他費用	[備考] 2年未満解約の場合、賃料の1か月分が違約金としてかかります。		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料は、総賃料の50パーセント。(1年更新1万円)		
備考	鍵交換必須 追い焚き機能あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.kw000040052

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%