

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 260,000円 | 0円   |

外壁総タイル張りで高級感のある外観！

3口コンロでお料理ラクラク

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D棟号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区中丸子522  |      |     |
| 交通       | 南武線 平間駅 徒歩11分<br>横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩17分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 83.88m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年2月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 コンシェルジュ24費用: 16,500円 除菌・消臭費用: 16,500円<br>[備考] *法人契約時礼金2ヶ月 エアコン1台残置あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間保証料: 10,500円                                      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月15日

No.kw0000040043



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |