

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

【定期借家契約4年】賃貸戸建て！閑静な住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	00001号室		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目13-13		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(6.5畳) 洋室(12.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	91.75㎡	向き	
築年月	2016年6月20日	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス バス有		
その他費用	[一時金] 新規鍵交換代: 19,800円 [月次費用] ナイフ・ト24プラス: 1,980円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.kw0000040036



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階
TEL:044-223-1525
E-mail: kawasaki@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%