

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	504号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷248-1		
交通	東急東横線 綱島駅 バス15分 蟹ヶ谷 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	75.98m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1998年2月24日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ゲストルーム システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応費: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料総賃料の50%以後1年毎に1.2万円 学生の方は初回料金が一律1万円		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.kw0000039909

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail : kawasaki@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%