

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 187,000円 | 13,000円 |

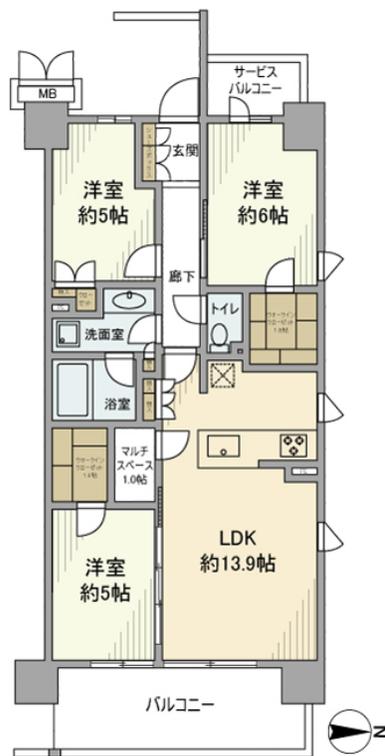
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

オートロック/モニター付きインターホン/追い焚き/自動湯張/浴室乾燥/浴室暖房/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |            |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | MJR新川崎 214号室  |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬1丁目17-2   |      |            |
| 交通       | 湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩15分<br>南武線 鹿島田駅 徒歩22分  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 70.2㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年1月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月31日 |
| 駐車場      | 無   |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                               |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2026年3月11日

No.kw0000039854

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |