

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 10,000円 |

## JR鶴見駅8分、京急鶴見駅6分。旧東海道鶴見銀座

免震構造 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ナイスシティアリーナ横濱鶴見 00205号室                              |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5丁目                                   |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩8分<br>京急本線 京急鶴見駅 徒歩6分                   |      |              |
| 間取詳細     | LD(11.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) K(3畳)            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                    |      |              |
| 専有面積     | 67.91㎡  | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2007年9月5日   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年2月14日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 新規鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] ナイスポート24プラス: 1,980円 |      |              |
| 入居諸条件    | 事務所不可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円            |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.kw0000039850

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |