

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 6,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区小倉4丁目                                     |      |           |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩17分<br>湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩24分                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.3畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 36.76㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2026年1月23日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 28,000円  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,キッチン未使用, |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町会費:200円<br>[備考] 1年未満の解約:賃料1ヶ月分             |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月次保証料:月額賃料等の1%                  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月21日

No.kw0000039804

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |