

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 8,000円 |

## オートロック、全室フローリング、1.9メートル

オートロック、2F以上、角住戸、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークサイド青木 00703号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区追分町 6 番 5 号                              |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 バス10分 大島三丁目 バス停徒歩1分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                  |      |     |
| 専有面積     | 59.4㎡                                              | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 1998年12月1日                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 冷房、ガス給湯、一部フローリング、バス・トイレ別、火災報知機、押入、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 新規鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ナイフ・ト24プラス: 1,980円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円           |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2026年1月19日

No.kw0000039769

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5 - 3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |