

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	0円

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,全室2面採光,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎4丁目13-7		
交通	京急大師線 鈴木町駅 徒歩18分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	43.2㎡	向き	
築年月	1974年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:93,500円 退去立会費:5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総額賃料等合計の30%~		
備考	事務所兼住居ご相談可能です! 2023年9月リフォーム済み室内大変綺麗です! キッチン、浴室、トイレ、新規交換 給湯器、洗濯機置場は新設 モニタ付きインターホン新設 更新時 更新料1ヶ月+更新事務手数料0.5ヶ月分+税 喫煙不可 解約予告は2か月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.kw0000039701



国土交通大臣(4)第7875号  
 (公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
 神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
 TEL:044-223-1525  
 E-mail:kawasaki@clcnet.jp  
 URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付