

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Calm Kawasaki                                       |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区中幸町1丁目                                     |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分<br>南武線 川崎駅 徒歩10分               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.6畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                     |      |           |
| 専有面積     | 45.38㎡                                              | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年5月中旬                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン |      |           |
| その他費用    |                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 単身可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の50%、更新保証料:1万円/年                      |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.kw0000039689

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |