

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	9,000円

## JR南武線「武蔵新城」駅まで徒歩8分の住宅街

オートロック, 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルドゥミール		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区千年		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩8分 南武線 武蔵中原駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(4畳) LDK(16.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.16㎡	向き	東
築年月	1994年10月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	冷房, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, 火災報知機, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独		
その他費用	[一時金] 新規鍵交換代: 38,500円 [月次費用] ナイスホーム24プラス: 1,980円 町会費: 240円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.kw0000039550

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%