

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	15,000円

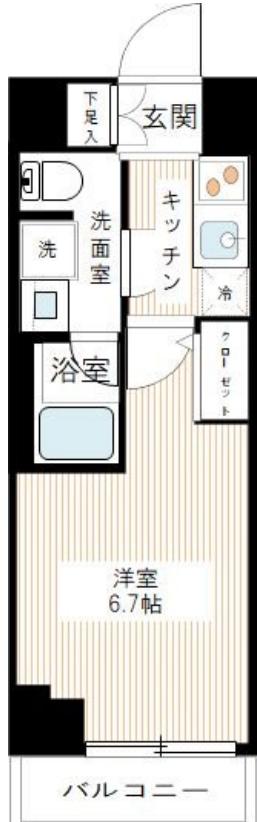
## ペット可！分譲賃貸マンション！

オートロック、モニタ付オートロック、セキュリティ有り、最上階、ダブルロック、メールボックス、分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARC COBALENO MUSASHIKOSUGI		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩12分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	21.56m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ、ガスコンロ設置済、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、B.S.C.S.T.V.インターホン、		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2025年12月25日

No.kw0000039548



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail : kawasaki@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%