

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

## 京急大師線「小島新田駅」徒歩約3分の好立地！全

最上階 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区江川2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京急大師線 小島新田駅 徒歩3分<br>京急大師線 大師橋駅 徒歩8分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(8.1畳) 洋室(6.9畳)             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                   |      |     |
| 専有面積     | 79.38m <sup>2</sup>                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年12月18日                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] ナイスホーント24° プラン: 1,980円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 月額賃料等の50% (ただし最低保証料2万円) 毎月: 800円          |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月22日

No.kw0000039479



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail : kawasaki@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |