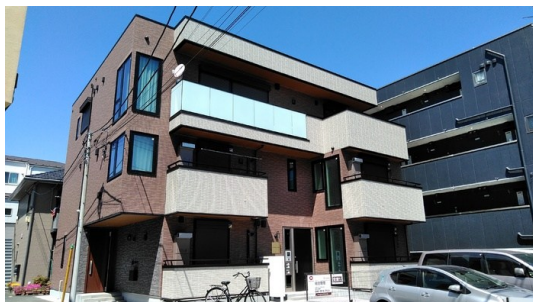


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ロッシュマン フリーゼ                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区小田2丁目                                                     |      |            |
| 交通       | 南武線 川崎新町駅 徒歩9分<br>南武線 小田栄駅 徒歩7分                                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.4畳)                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 48.4㎡                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年1月21日 |
| 駐車場      |                                                                     |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                    |      |            |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)本貸室の電気は、貸主から配給されます。                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.kw0000039371

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 8484

物件管理コード: 1131240843310000127401

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。