

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	新川崎ヴィラージュA		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬3丁目		
交通	横須賀線 新川崎駅 徒歩17分 湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.89m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月24日
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, クローゼッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 町会費: 250円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。(月額保証料は電気の使用料金も含まれるため、毎月変動いたします。) 支払方法は口座振替のみとなります。口座振替手数料: 99円 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

情報更新日2025年12月7日

No.kw0000039370



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付