

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 225,000円 | 1,000円 |

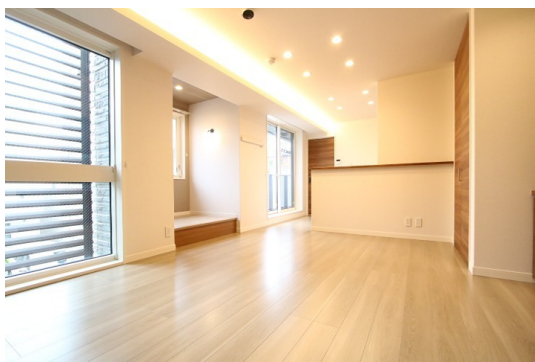
## 小型犬もしくは猫合計2匹まで飼育可能なペット

外壁コンクリート 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック カードキー 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リラフォート大瀬戸                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区井田杉山町                                                                                  |      |    |
| 交通       | 南武線 武蔵中原駅 徒歩15分<br>東急東横線 元住吉駅 徒歩19分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.7畳) 洋室(7.3畳) 洋室(4.5畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 63.3㎡                                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年4月28日                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 30,800円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 除菌抗菌施工費:16,500円<br>クリーニング代:88,440円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 ◇積水ハウス不動産パートナーズ株式会社／初回保証料:33,000円(税込)、月額保証料                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.kw000039360

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |