

FOR RENT

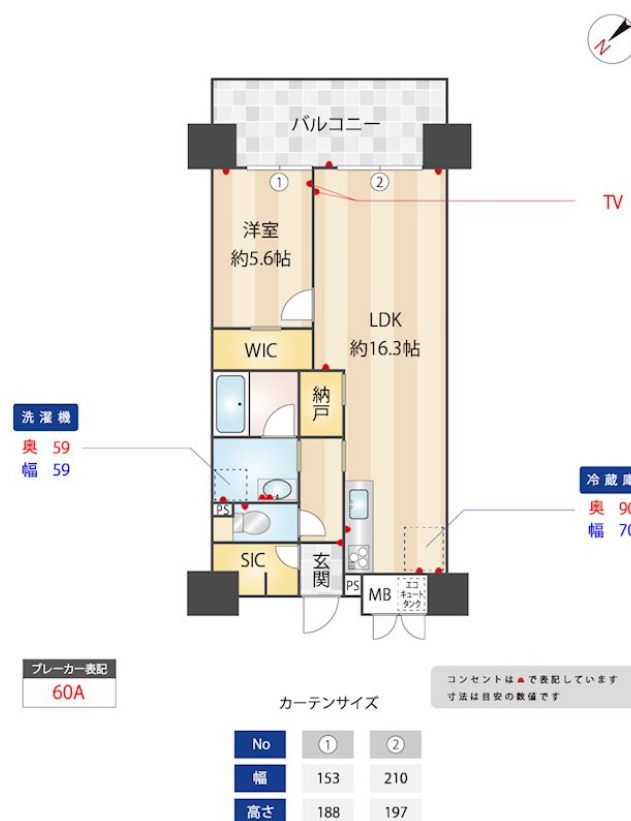
賃料	管理費等
134,000円	6,000円

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,電子ロック,当社管理物件,バス2路線,リバーサイド,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア川崎 70		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 バス19分 南加瀬交番前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	54.15㎡	向き	南東
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン		
その他費用	[一時金] 電子ドアロック電池代: 550円 みらい少額短期保険: 790円 [月次費用] ライフサポート: 660円 町会費: 300円 [備考] ペット条件: 小型犬(体重10kg未満)3匹まで(猫不可) (初回保証料1.5か月、賃料3千円増/匹、敷金1か月増、敷引)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ニューガイアバンク(株) 初期保証料: 月額総家賃の80%or100% 月額保証料: 月額総家賃の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.kw0000039348

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%