

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 19,000円 |

## お部屋探しはCLCで♪

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | テラス横浜鶴見                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4 丁目                                                               |      |    |
| 交通       | 京急本線 京急鶴見駅 徒歩3分<br>京浜東北線 鶴見駅 徒歩6分                                                 |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 45.43㎡                                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年4月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコ                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃費(退去時): 48,900円 エアコン清掃費用(退去時): 33,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり(1年以内解約時:総賃料1ヶ月分) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 加入要 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.kw0000039299

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5 - 3 K O W A 川崎駅前ビル 7 階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |