

賃料	管理費等
130,000円	15,000円

この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区塚越2丁目		
交通	南武線 矢向駅 徒歩12分 南武線 尻手駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	37.09㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-room cardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ		
備考	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%, 更新: 2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.kw0000039120



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階
TEL:044-223-1525
E-mail: kawasaki@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%