

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,000円 | 15,000円 |

この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠に

オートロック、カードキー、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区塚越2丁目                                                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩12分<br>南武線 尻手駅 徒歩17分                                                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 37.09㎡                                                                                                                                                   | 向き   |      |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-room cardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円                                                                                  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ                                                                                                    |      |      |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りま |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.kw0000039115

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |