

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 2,000円 |

この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区鋼管通1丁目                                          |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 バス10分 鋼管病院前 バス停徒歩3分                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                           |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年11月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |    |
| 設備       | ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 50,000円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                     |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の50%                                        |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月10日

No.kw0000039048

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 8484

物件管理コード: 1131240843310000126519

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。