

賃料	管理費等
84,000円	15,000円

## この度は、当社の物件をご覧なっていただき、誠

オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Skey residence塚越		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区塚越 2 丁目292-1		
交通	南武線 矢向駅 徒歩12分 南武線 尻手駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	25.74m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 49,500円 D-room cardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品		
備考	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。		

情報更新日2026年1月31日

No.kw0000038935



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5 - 3 K O W A 川崎駅前ビル 7 階

TEL:044-223-1525

E-mail : kawasaki@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%