

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 144,000円 | 15,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | リーラ横浜川和町 308号室                                            |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市都筑区川和町3036                                         |      |              |
| 交通       | 横浜市営グリーンライン 川和町駅 徒歩5分<br>横浜市営ブルーライン センター南駅 徒歩45分          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LD(10.8畳) K(3.1畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                          |      |              |
| 専有面積     | 50.03㎡                                                    | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2025年12月                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200 ~ 22000円/月 駐輪場 バイク置き場                        |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, グリ |      |              |
| その他費用    |                                                           |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%、更新料: 1万円/年 又は、初回保証料: なし、継続保証料: 総賃料      |      |              |
| 備考       | My Life with Pets ! 心地よい暮らしのカタチ                           |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.kw0000038883

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |