

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 8,000円 |

## ☆お部屋探しはCLCで♪☆

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Villa Blanche 207号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区小倉 2丁目31-15                                                         |      |     |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩23分<br>湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩20分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 39.56㎡                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年9月19日                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン                        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費:200円<br>[備考] ※退去時クリーニング費用49,896円エアコンクリーニング費用14,256円1年未満解約違約金賃料1か月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月次保証料:月額賃料等の1% 更新保証料:なし                                   |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.kw0000038605

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5-3 KOWA川崎駅前ビル 7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |