

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 6,000円 |

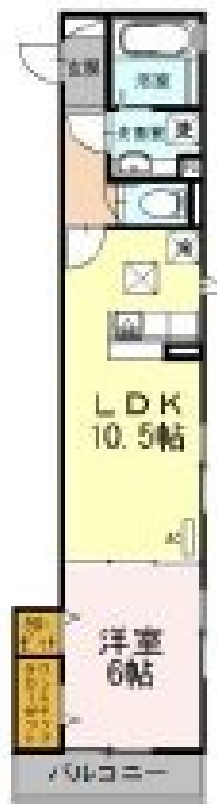
## この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

2 F 以上,オートロック,カードキー,玄関ホール,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | セジュール武蔵新城                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区上小田中 1 丁目                                                                                                                                                                                                |      |            |
| 交通       | 南武線 武蔵新城駅 徒歩11分<br>南武線 武蔵中原駅 徒歩21分                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 41.64㎡                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クロー                                                                                                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 200円                                                                                                                                      |      |            |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可                                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                                                     |      |            |
| 備考       | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)(月額保証料は電気の使用料金も含まれる為、毎月変動致します。)支払方法は口座振替のみとなります。口座振替手数料:99円 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります) |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.kw0000038209

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5 - 3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |