

賃料	管理費等
141,000円	6,000円

この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D Paina Ogura 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区小倉1丁目		
交通	南武線 矢向駅 徒歩16分 湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.8㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月2日
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 D-room cardキー: 16,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.kw000038206

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%