

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 花火大会鑑賞, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エレクパレス・アベ 302号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬 3 丁目3-30-9                                       |      |     |
| 交通       | 横須賀線 新川崎駅 徒歩17分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7畳) K(4畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                               |      |     |
| 専有面積     | 39㎡                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1990年4月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ |      |     |
| その他費用    |                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 ルームシェア可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%, 更新保証料: 1万円 / 年                           |      |     |
| 備考       | この度は、ご覧頂き有難うございます。気になるお部屋がございましたら、当社までお問い合わせください。             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.kw0000038159

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町 5 - 3 K O W A 川崎駅前ビル 7 階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 8484

物件管理コード: 1131240843310000117690

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。