

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 8,000円 |

## この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイジェント山王                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王2丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩12分<br>都営浅草線 馬込駅 徒歩11分                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階                                            |      |           |
| 専有面積     | 29.34㎡                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2023年3月                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] 短期違約金:契約開始後1年未満での解約時に賃料1ヶ月相当分発生 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人相談 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40% 更新料:1年に1回10,000円                           |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.kw000038084

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kawasaki.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 8484

物件管理コード: 1131240843310000117378

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。