

賃料	管理費等
183,000円	6,500円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディール		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区小向西町3丁目		
交通	南武線 鹿島田駅 徒歩20分 京浜東北線 川崎駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56.49㎡	向き	南
築年月	2025年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホ		
その他費用	[一時金] Myconcielclub : 15,000円 [備考] 退去時 借主様のクリーニング費用のご負担がございます。退室クリーニング費用66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新料: 2年毎/2万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.kw0000037985

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付