

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,000円 | 10,000円 |

この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ステラコート川崎                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区日進町                                                              |      |           |
| 交通       | 南武線 八丁畷駅 徒歩3分<br>京急本線 八丁畷駅 徒歩3分                                            |      |           |
| 間取詳細     |                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 34.97㎡                                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2024年2月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      |                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(入居時): 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 58,300円 T-Support Club 会員: 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額手払手数料: 賃料等の1%                                          |      |           |
| 備考       |                                                                            |      |           |

情報更新日2025年6月7日

No.kw0000037903

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |