

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 6,000円 |

## この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | D-room小倉                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区小倉2丁目                                                                |      |            |
| 交通       | 湘南新宿ライン 新川崎駅 徒歩22分<br>南武線 鹿島田駅 徒歩28分                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(8.2畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 30.35㎡                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年5月31日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 D-roomCard#-料金: 16,500円                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円。月額は、総賃料の1%プラス800円                                             |      |            |
| 備考       | 室内物干し・浴室換気乾燥機付き♪♪<br>ホームセキュリティ設備有り! (ALSOK)<br>宅配ボックスが設置されているので单身の方におおすすめです!! |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月5日

No.kw0000037737

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |