

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 8,000円 |

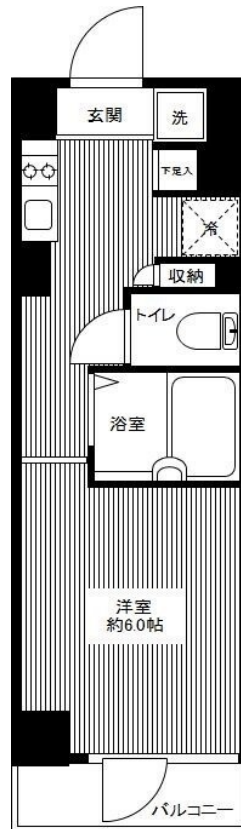
この度は、当社の物件をご覧になっていただき、誠

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森東1丁目                                                                  |      |           |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩6分<br>京急本線 京急蒲田駅 徒歩29分                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 20.57㎡                                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 2009年3月                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 文書手続き事務手数料: 5,000円 鍵交換費: 27,500円 ステージ安心サポート24: 19,800円<br>[備考] 短期解約違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 毎月支払い合計額の50%、月額保証料700~800円                                                 |      |           |
| 備考       |                                                                               |      |           |

情報更新日2025年4月28日

No.kw0000037701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |