

# FOR RENT

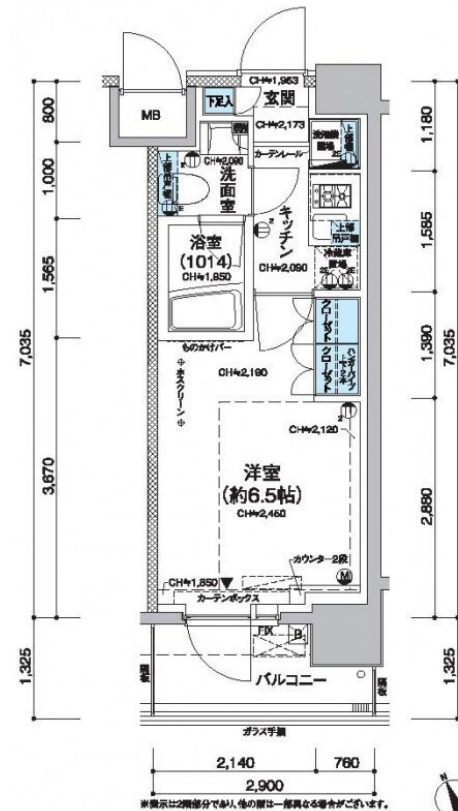
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,南面バルコニー,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア蒲田V                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区南蒲田2丁目                                                          |      |           |
| 交通       | 京急本線 京急蒲田駅 徒歩7分<br>京急空港線 京急蒲田駅 徒歩7分                                   |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6.5畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 12階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年1月                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 駐輪場 バイク置き場                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居者限定会員サービス会費:11,000円 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] インターネット使用料:1,650円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の40%、更新時10,000円、月額1,000円がかかります。                           |      |           |
| 備考       |                                                                       |      |           |

情報更新日2025年5月7日

No.kw000037666

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 8484

物件管理コード: 1131240843310000115712

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。