

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,500円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリエンズ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区鋼管通1丁目20-11		
交通	京浜東北線 川崎駅 バス15分 鋼管通二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	46.39㎡	向き	西
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月19日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 Myconcielclub:15,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の50% 継続保証委託料2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.kw0000037479

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail:kawasaki@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%