

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	20,000円

## 1LDK！インターネット・wi-fi無料！分譲賃貸マン

オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,2面採光,2F以上,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区大森東3丁目		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩10分 京急本線 平和島駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.8㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置済,3口以上コンロ,温水洗浄便座,バス有,洗面化粧台,室内洗濯機置場,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):27,500円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険は目安 別途外圍箱プラン有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2025年3月12日

No.kw0000037310

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階

TEL:044-223-1525

E-mail: kawasaki@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%