

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,500円

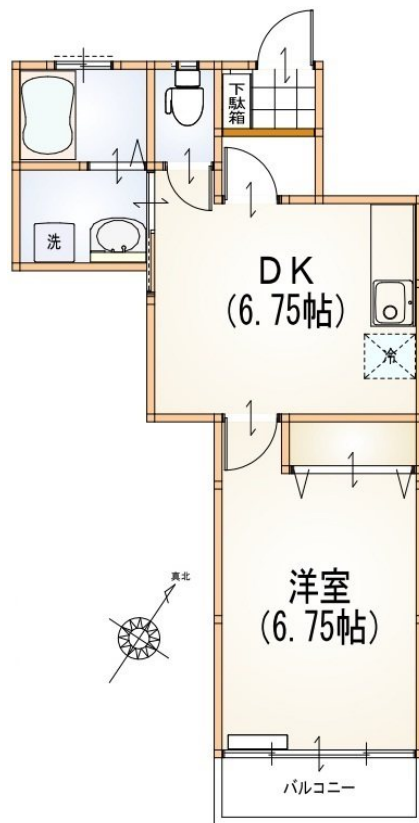
## 駅から徒歩圏内で通勤通学に便利です

ディンプルキー,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,外壁サイディング

【外観】



【間取り図】



**ひかるはいむ 102号室** 1DK 家賃 75,000円  
 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共済費 3,500円

●駅から徒歩圏内で通勤通学に便利です  
 ●深い吹き抜け付きオートバスで快適なお風呂時間を過ごせます  
 ●視界が広く明るい洗面台と浴室乾燥機が完備しています  
 ●キッチン対策に優れたディンプルキーを採用しています

●保証会社加入条件  
 ●保証会社: 日本セーフティ株式会社 保証期間: 30ヶ月  
 ●保証料: 10,000円/月  
 ●返済元: 300円/月  
 ●返済元: 300円/月

●物件概要  
 ●築年数: 37年  
 ●築年数: 37年  
 ●築年数: 37年

●お問い合わせ先  
 ●TEL: 050-3155-1562  
 ●FAX: 03-5909-1298  
 ●E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
 ●URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区東雪谷3丁目		
交通	東急池上線 石川台駅 徒歩8分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(6.75畳) 洋室(6.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.6㎡	向き	南東
築年月	1986年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	無		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月26日

No.kw0000037302



国土交通大臣(3)第7875号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
 神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
 TEL:044-223-1525  
 E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%