

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,2面採光,ダブルディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



**重要 ご入居の皆様へ**  
 ライフラインサポートサービスのご案内です。  
**Lifeline Support.**  
 ライフラインサポート

お引越しの負担を軽減します！  
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お支払いが滞りそうな場合は、お電話でお知らせください。
2. 滞りが出たら、お電話でお知らせください。
3. 滞りが解消したら、お電話でお知らせください。

インターネット：0120-977-199  
 マイライン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	20.4㎡	向き	東
築年月	2014年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換費用 : 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃 + 共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考			

情報更新日2025年3月12日

No.kw0000037295



国土交通大臣(3)第7875号  
 (公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**

神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
 TEL:044-223-1525  
 E-mail: kawasaki@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%