

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	5,000円

## 2025年3月下旬 リノベーション完成予定!

2面採光,角住戸,最上階,駅まで平坦,平坦地,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区大森南3丁目		
交通	京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩18分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34.65㎡	向き	南
築年月	1988年12月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年4月上旬予定
駐車場	無		
設備	エアコン,洗濯機置場,室内洗濯機置場,給湯,バス・トイレ別,火災報知機,シャワー,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:24,200円 [月次費用] 月額保証料:1,100円 [備考] 仲介手数料1.1か月(税込み)。退去時の室内クリーニング費用及びエアコン清掃費は借主負担となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時賃料総額の50%、1年毎10,000円、月額1,100円		
備考			

情報更新日2025年3月12日

No.kw0000037251



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 川崎店**  
神奈川県川崎市川崎区駅前本町5-3 KOWA川崎駅前ビル7階  
TEL:044-223-1525  
E-mail:kawasaki@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_kawasaki.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%